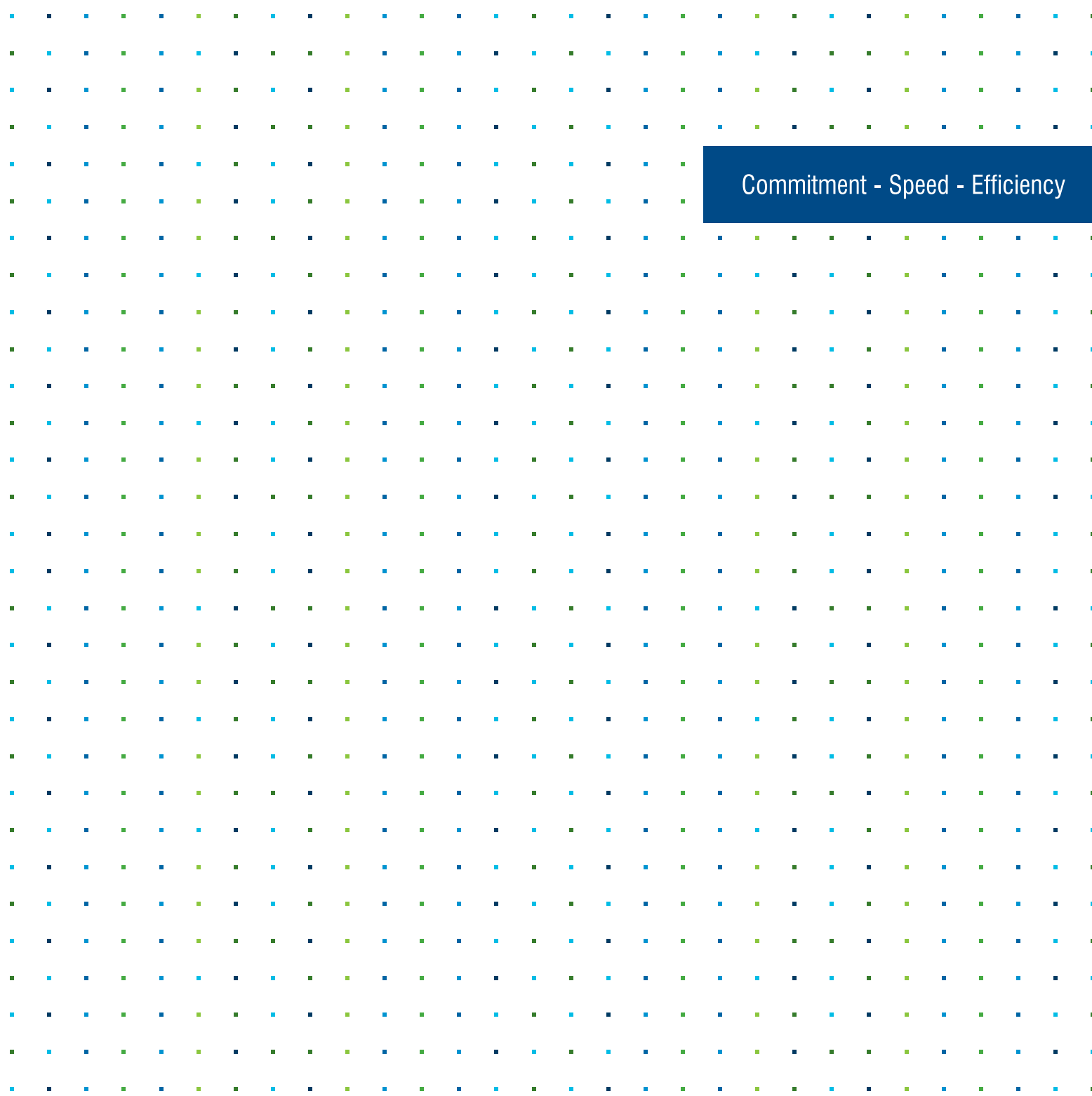




Commitment - Speed - Efficiency



Commitment - Speed - Efficiency

“ OUR STORY

Câu chuyện của chúng tôi ”

Dear valued customers & partners,

During my years abroad, I was able to experience highly developed economies and advanced technological infrastructure in metropolitan areas of the World. At that time, Vietnam still had many tasks ahead in fighting against poverty reduction. As a Vietnamese, I believe that people who love their country could make a difference and build Vietnam into a land of prosperity.

I returned to Vietnam in 1995 and set about the realization of my vision with the establishment of Gili Taxi Services in 1996. The success of Gili Taxi Services marked the first solid stepping stone that enabled our expansion into other industries.

In 2001, Petro Quang Ngai Ltd., IMG's first real estate company, was established. The Petro Quang Ngai residential project is

well-constructed along the Tra Khuc River not only speaks our economic success but also increases surrounding property values, creates a sense of community, and provides a catalyst for future development.

Till today, 13 real estate projects are introduced, ranging from the renovation and re-lease of existing buildings to the purchase of raw land and the sale of improved land. We also offer comprehensive services including Real estate and Investment. IMG is a leading regulated professional firm that employs over 400 highly qualified people.

IMG's corporate mission is to create long-term values for our stakeholders, customers and employees through a passionate commitment to excellence and a disciplined management process.

Quý Khách hàng & Đối tác,



Trong thời gian học tập và làm việc ở nước ngoài, tôi có cơ hội được quan sát và tìm hiểu những đô thị văn minh hiện đại với đầy đủ các tiện ích phục vụ đời sống hàng ngày đạt chất lượng cao. Tôi luôn tự hỏi tại sao đất nước Việt Nam của mình giàu tiềm năng là thế mà vẫn chưa đạt được những điều tương tự? Ước mong xây dựng Tổ quốc thành một vùng đất trù phú, văn minh, hiện đại, xứng tầm sánh vai với các nước phát triển bắt đầu từ trần trở đó.

Năm 1995, khi trở về nước, tôi quyết định bắt tay thực hiện niềm khát khao đã ấp ủ bấy lâu, khởi đầu bằng việc thành lập công ty Taxi lấy thương hiệu Gili tại Vũng Tàu vào năm 1996 và gặt hái được nhiều thành công. Đây chính là bước đầu vững chắc thúc đẩy tôi tiếp tục mở rộng đầu tư sang các lĩnh vực khác. Năm 2001, Công ty TNHH Petro Quảng Ngãi - công ty BĐS đầu tiên của hệ thống IMG được thành lập. Kết quả là một khu đô thị hiện đại nằm dọc theo bờ sông Trà Khúc tỉnh Quảng Ngãi đã ra đời. Bước ngoặt này không những mang lại hiệu quả kinh tế mà còn đem đến cho tôi những kinh nghiệm quý báu trong quá trình phát triển đô thị và các tòa nhà của IMG sau này.

Đến nay, chúng tôi đã phát triển tổng cộng 13 dự án BĐS trải dài các tỉnh thành trên toàn quốc cùng với việc mở rộng đầu tư các ngành đầu tư tài chính và Bất động sản với đội ngũ nhân lực giàu kinh nghiệm lên đến hơn 400 người.

Tiếp tục hoàn thành các sứ mệnh đề ra, tôi và các thành viên IMG cam kết sẽ nỗ lực không ngừng để tạo dựng giá trị bền vững cho xã hội và các thể hệ tương lai.



‘

IMG Investment Corporation was established in 2007 with a purpose to connect subsidiaries under the direction of IMG to implement the new vision and mission.

Công ty CP Đầu tư IMG được thành lập vào năm 2007, với mục đích liên kết các công ty thành viên dưới sự định hướng của ban lãnh đạo IMG để thực hiện tầm nhìn, sứ mệnh mới.

,



We are
IMG

IMG
Sơ lược

IMG Investment JSC, established in 2007, enunciates the subsidiary's business purpose, adopts bylaw provisions preserving the parent's control of its subsidiary.

VISION

To become one of the leading investment companies in Vietnam, especially focus on Real Estate.

MISSION

RESPONSIBILITY
to customers, partners and the community

SPEED
in our work and products

EFFICIENCY
in business, investment, and corporate social responsibility

SLOGAN
COMMITMENT - SPEED - EFFICIENCY

Công ty CP Đầu tư IMG được thành lập vào năm 2007, với mục đích liên kết các công ty thành viên dưới sự định hướng của Ban lãnh đạo IMG để thực hiện tầm nhìn, sứ mệnh mới.

TẦM NHÌN

Trở thành một công ty đầu tư đa ngành hàng đầu tại Việt Nam, trong đó Bất Động Sản là lĩnh vực hoạt động chính.

SỨ MỆNH

TRÁCH NHIỆM
với khách hàng, đối tác và xã hội

TỐC ĐỘ
trong từng sản phẩm và dự án

HIỆU QUẢ
trong kinh doanh, đầu tư & hoạt động xã hội

KHẨU HIỆU
TRÁCH NHIỆM - TỐC ĐỘ - HIỆU QUẢ

COMPANY OVERVIEW

TỔNG QUAN CÔNG TY



5

MEMBER COMPANIES
CÔNG TY THÀNH VIÊN

6

REAL ESTATE PROJECTS FROM HANOI, HUE, HCMC, LONG AN TO AUSTRALIA
DỰ ÁN TRÁI DÀI TỬ HÀ NỘI, HUẾ, TP. HCM, LONG AN VÀ ÚC

400

EMPLOYEES
NHÂN VIÊN

180

HECTARES OF LAND COMMITTED TO PROJECTS
HECTA ĐẤT DỰ ÁN

Member companies & our Industries

Công ty thành viên & Lĩnh vực hoạt động

MEMBER COMPANIES Tên công ty	INDUSTRIES Lĩnh vực	CHARTER CAPITAL (BIL.VND) Vốn điều lệ (tỷ đồng)	CONTRIBUTE CAPIYAL RATIO (%) Tỷ lệ góp vốn (%)
IMG INVESTMENT JSC Công ty CP Đầu tư IMG	INVESTMENT / REAL ESTATE Đầu tư/ Bất động sản	600	100
IMG HUE JSC Công ty CP IMG Huế	REAL ESTATE Bất động sản	106.4	100
ACC THANG LONG JSC Công ty CP ACC Thăng Long	REAL ESTATE Bất động sản	100	90
BRANCH OF ACC THANG LONG JSC Chi nhánh Công ty CP ACC Thăng Long	REAL ESTATE Bất động sản		
IMG PHUOC DONG JSC Công ty CP IMG Phước Đông	REAL ESTATE Bất động sản	372.6	100
SIMG PTE. LTD Công ty CP Đầu tư IMG Singapore	INVESTMENT Đầu tư	10	100
IMG AUSTRALIA INVESTMENTS PTY LTD Công ty CP Đầu tư IMG Úc	REAL ESTATE Bất động sản	786	100





MR. LE TU MINH

President
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Learning Process
Quá trình học tập

1992 - 1995
Performed the PhD thesis at Russian Academy of Sciences
Làm luận án Tiến sỹ tại Viện Hàn lâm Khoa học Liên bang Nga

1987 - 1991
Nominated to study at the Military academy in Moscow Russian Federation by the Ministry of Defense
Được Bộ Quốc Phòng cử đi học tại Học viện Quân sự, Chính trị Lê-nin ở Moscow, Liên bang Nga

1983 - 1987
Teacher of Air Defense Academy - Air Force, Air Defense - Air Force, Ministry of Defense
Giáo viên Học viện Phòng không - Không quân, Quân chủng Phòng không - Không quân, Bộ Quốc Phòng

1977 - 1983
Student of Faculty of Political Economics at Ha Noi University
Sinh viên khoa Kinh tế Chính trị thuộc trường Đại học Tổng hợp Hà Nội



MRS. LE THUY LINH
Member of the B.O.D & CEO
Thành viên Hội đồng Quản trị
Tổng giám đốc
Texas Christian University, Bachelor Of Science In Business Administration
Cử Nhân Kinh Doanh Đại Học Texas Christian
Babson College, F.w. Olin Graduate School Of Business
Thạc Sĩ Quản Trị Kinh Doanh Đại Học Babson

Work Experience
Quá trình công tác

2020 - NOW
General Director at IMG Investment JSC
Tổng Giám Đốc
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư IMG

2017 - 2019
Deputy General Director at IMG Investment JSC
Phó Tổng Giám Đốc Đầu Tư
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư IMG

2013 - 2014
Executive Assistant at MT GAS JSC
Trợ Lý Giám Đốc Điều Hành
Công Ty Cổ Phần MT GAS



MRS. NGUYEN THUY HONG THAO
Member of the B.O.D
Thành viên Hội đồng Quản trị
Master of Business - American Griggs University
TThạc sỹ Kinh doanh Đại học American Griggs

Work Experience
Quá trình công tác

2018 - NOW
Chief Accountant at IMG Investment JSC
Kế Toán Trưởng
Công ty Cổ phần Đầu tư IMG

2017 -2018
Deputy of Internal Audit at IMG Investment JSC
Phó Phòng Kiểm Soát Nội Bộ
Công ty Cổ phần Đầu tư IMG

2016 - 2017
Chief Control at Petrovietnam Paint JSC
Kiểm Soát Trưởng
Công ty Cổ phần Sơn Dầu khí Việt Nam



MR. VO DONG TUNG
Member of the B.O.D
Thành viên Hội đồng Quản trị
MBA Maastricht The Netherlands
Thạc sỹ Quản trị kinh doanh Maastricht Hà Lan

Work Experience
Quá trình công tác

2010 - NOW
Deputy General Director at IMG Investment JSC
Phó Tổng Giám đốc Điều hành
Công ty Cổ phần Đầu tư IMG

2006 - 2009
Aviation Hotel JSC
Công ty Cổ phần Khách sạn Hàng không

2003 - 2006
Southern Regional Office Vietnam Airlines
Văn phòng Khu vực Miền Nam
Tổng công ty Hàng không Việt Nam



MRS. NGUYEN DANG MY NANG
Member of the B.O.D
Thành viên Hội đồng Quản trị
Master degree in Economic Law
Thạc sỹ Luật Kinh tế - Luật sư,
Đoàn luật sư TP. Hồ Chí Minh

Work Experience
Quá trình công tác

2019 - NOW
Head of Legal at IMG Investment JSC
Trưởng Phòng Pháp Lý
Công Ty Cổ Phần Đầu tư IMG

2009 - 2018
Assistant to Deputy General Director at IMG Investment JSC
Trợ lý Phó Tổng Giám đốc Điều hành
Công ty Cổ phần Đầu tư IMG

2007 - 2009
Evergood JSC
Công ty Cổ phần Evergood

Board of Management

Ban lãnh đạo công ty

“OUR PROJECTS

*Các dự án của
chúng tôi*

”



ARTEMIS

THE ARTEMIS -
STATE OF THE
ART DESIGN -
GOLDEN LOCATION
CORNERSTONE
FOR IMG BRAND

THE ARTEMIS -
TINH HOA THIẾT KẾ,
VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA,
ĐỊNH DANH THƯƠNG HIỆU IMG.

The High-rise Complex Artemis is known as the golden land in the heart of Hanoi, bordered by 3 streets, 4 facades: Truong Chinh, Ton That Tung and Le Trong Tan.

The project has 27 floors, including: 3 basements, 8 floors of shopping mall – office for lease and 19 floors of five-star luxury apartment. Artemis is built in a modern style, open space and natural ventilation.

Operation management unit: Savills.

Khu Trung Tâm Thương Mại và Căn hộ cao cấp Artemis được mệnh danh là khu đất vàng giữa lòng thủ đô Hà Nội, giáp 3 mặt đường, 4 mặt tiền: Trường Chinh, Tôn Thất Tùng và Lê Trọng Tấn.

Dự án có 27 tầng bao gồm: 3 tầng hầm, 8 tầng Trung tâm thương mại - Văn phòng cho thuê cùng với 19 tầng Căn hộ cao cấp tiêu chuẩn 5 sao. Artemis được xây dựng theo phong cách hiện đại, không gian mở, thông gió tự nhiên, ánh sáng và khoảng không phù hợp.

Đơn vị quản lý vận hành: Savills.



ADDRESS ĐỊA CHỈ	3 Le Trong Tan Street Thanh Xuan District, Hanoi	Số 3 Lê Trọng Tấn Quận Thanh Xuân, Hà Nội
SCALE/ QUY MÔ	Site area: 8,956 m ² GFA: 104,000 m ²	Diện tích đất: 8,956 m ² Tổng diện tích xây dựng: 104,000 m ²
CAPITAL INVESTMENT TỔNG GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ	US \$100 million	2.200 tỷ đồng
INVESTOR CHỦ ĐẦU TƯ	ACC Thang Long JSC	Công ty Cổ phần ACC Thăng Long
ARCHITECTURE ĐƠN VỊ THIẾT KẾ	PTW Architects CPG Corporation Pte Ltd.	
COMPETION HOÀN THÀNH	05/2017	

An Cuu City

ANCUU CITY
- ONE OF THE
FIRST MODERN
URBAN ZONES
IN HUE CITY
AND CENTRAL
VIETNAM.

AN CỰU CITY - MỘT TRONG NHỮNG
ĐÔ THỊ HIỆN ĐẠI ĐẦU TIÊN TẠI
THÀNH PHỐ HUẾ VÀ MIỀN TRUNG
VIỆT NAM.



ADDRESS
ĐỊA CHỈ

An Dong Ward, Hue City.
Phường An Đông, Thành phố Huế,
Tỉnh Thừa Thiên Huế

SCALE / QUY MÔ

32,33 ha

CAPITAL INVESTMENT

US \$130 million

TỔNG GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ

2.600 tỷ đồng

INVESTOR

IMG Hue Investment JSC

CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty Cổ phần Đầu tư IMG Huế



Strategically located at approximately 0.6 km from An Cui market, 2.5 km from the historic Trang Tien Bridge, and 0.9 km from the City Sporting Events and Convention Center. An Cui City shall be adjacent to the coming new financial and administrative district of Hue City.

The overall project after November, 2019 planning includes: 03 high-rise apartment buildings, 351 townhouses, 330 city mansions, 28 garden villas and 42 shophouses.

An Cui City sở hữu vị trí chiến lược cách chợ An Cui 0,6 km, cách cầu Tràng Tiền 2,5 km, cách Trung tâm thi đấu TDTT 0,9 km và liền kề với Trung tâm hành chính, kinh tế, tài chính của tỉnh Thừa Thiên Huế trong tương lai.

Tổng dự án sau quy hoạch tháng 11/2019 của Tỉnh và thực tế hiện nay gồm: 751 căn (gồm 351 căn nhà Liền kề; 330 căn Biệt thự phố và khu cao tầng; 42 căn Shophouse và 28 căn Biệt thự vườn) cùng với 03 chung cư cao tầng.



Phuoc Dong Industrial Park & Port

PHUOC DONG INDUSTRIAL PARK AND PORT - STRATEGIC VISION, PIONEERING IN INDUSTRIAL PARKS AND PORTS DEVELOPMENT ALONG THE SOAI RAP ROUTE.

KHU CÔNG NGHIỆP CẦU CẢNG PHƯỚC ĐÔNG
- TẦM NHÌN CHIẾN LƯỢC, ĐÓN ĐẦU QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN CỤM KHU CÔNG NGHIỆP
- CẢNG BIỂN TẠI LƯỞNG SOÀI RÁP.



MASTER PLAN:

128.8 ha of industrial park, technical and maintenance area, logistic, and custom.

15.15 ha resettlement for the residents.

Port services include 3 port systems for 10 ships with 10,000 DWT, 2.8 km adjacent to Vam Co River.

Phuoc Dong Industrial Park and Port holds many advantages for shipping and transportation of goods by offering great ease of access via both roadway and waterway.

ROADWAY:

- 28 km from HCMC by National Highway 50 and National Highway 1A;
- 40 km from Tan Son Nhat International Airport;
- 33 km from Phu My Hung Urban Hub;
- 41 km from the center of Tan An City (Capital of Long An province).

WATERWAY:

- 16 km from the estuary of the Vam Co River;
- 20 km from the East Sea;
- 30 km from Long An International Port;
- 45 km from Cai Mep – Thi Vai port system.

Quy hoạch:

128,8 ha đất khu công nghiệp, khu kỹ thuật và bảo trì, kho vận và hải quan.

15,15 ha tái định cư cho dân.

Khu dịch vụ cảng biển gồm 3 cụm cầu cảng cho 10 cầu tàu 10.000 DWT, có 2,8 km tiếp giáp với sông Vàm Cỏ.

Khu Công nghiệp và Cầu cảng Phước Đông có những ưu thế lớn về mặt vị trí chiến lược, thuận tiện cho lưu thông và vận chuyển hàng hóa cả đường bộ lẫn đường thủy.

Về đường bộ:

- Cách TP.HCM 28 km theo tuyến Quốc lộ 50 và Quốc lộ 1A;
- Cách Sân bay Tân Sơn Nhất 40km;
- Cách Khu đô thị Phú Mỹ Hưng 33 km;
- Cách trung tâm Thành Phố Tân An 41 km (thủ phủ tỉnh Long An).

Về đường thủy:

- Cách cửa sông Vàm Cỏ 16 km;
- Cách cửa Biển Đông 20 km;
- Cách cảng Quốc tế Long An 30 km;
- Cách hệ thống cảng Cái Mép - Thị Vải 45 km



Phuoc Dong Industrial Park & Port

PROJECT INFRASTRUCTURE PROGRESS

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ
HẠ TẦNG DỰ ÁN

ATHENA BUILDING
- TOP CHOICE
FOR BUSINESS
AND FINANCE TOP
NAMES.
OCCUPANCY RATE: OVER 95%.

TOÀ NHÀ ATHENA
- LỰA CHỌN TỐT ƯU CHO CÁC TẬP
ĐOÀN VÀ NGÂN HÀNG TÊN TUỔI.
TỶ LỆ LẤP ĐẦY: LUÔN ĐẠT HƠN 95%.

The Athena Building sparkles with an air of modern elegance. Located on the arterial route of Tan Binh District, the 12 storey and 1 basement Athena Building offers great ease of access to nearby business hubs: 1 km from Tan Son Nhat International Airport and 3 km from the CBD of HCMC. Current occupancy rate stays above 95%.

Toà nhà Athena là cao ốc hiện đại với 12 tầng và 1 tầng hầm, tọa lạc trên tuyến đường trung tâm của quận Tân Bình. Dự án cách sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất 1 km, cách trung tâm hành chính Quận 3km, thuận lợi giao thông đi các quận. Với giá thuê hợp lý, toà nhà luôn đạt tỷ lệ lấp đầy hơn 95%.

ADDRESS ĐỊA CHỈ	146 - 148 Cong Hoa Street Tan Binh District, HCMC 1146 - 148 Cộng Hoà, Quận Tân Bình, Tp. HCM
SCALE QUY MÔ	Site area: 644 m ² GFA: 8,158 m ² Diện tích đất: 644 m ² Tổng diện tích xây dựng: 8,158 m ²
CAPITAL INVESTMENT TỔNG GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ	US \$4 million 80 tỷ đồng
INVESTOR CHỦ ĐẦU TƯ	Branch of ACC Thang Long JSC. Chi nhánh Công ty Cổ phần ACC Thăng Long

Athena Building



ARTEMIS II

Located on the busy and major street of Nguyen Tat Thanh, the site is a mere 1 km from District 1, approximately 1.5 km from Phu My Hung Urban Hub, and 1 km from Thu Thiem III Bridge. Artemis II holds a great economic potential with the development of the new commercial area.

Anticipated construction: June 2020
Anticipated completion: 2022

Dự án Artemis II nằm trên tuyến đường huyết mạch Nguyễn Tất Thành, cách trung tâm Quận 1 khoảng 2,5 km, cách Phú Mỹ Hưng 1,5 km, cách cầu Thủ Thiêm III 1km. Khu đất có tiềm năng kinh tế cao, tầm nhìn sát bờ sông Sài Gòn, phù hợp phát triển dự án khu phức hợp văn phòng, nhà ở và trung tâm thương mại.

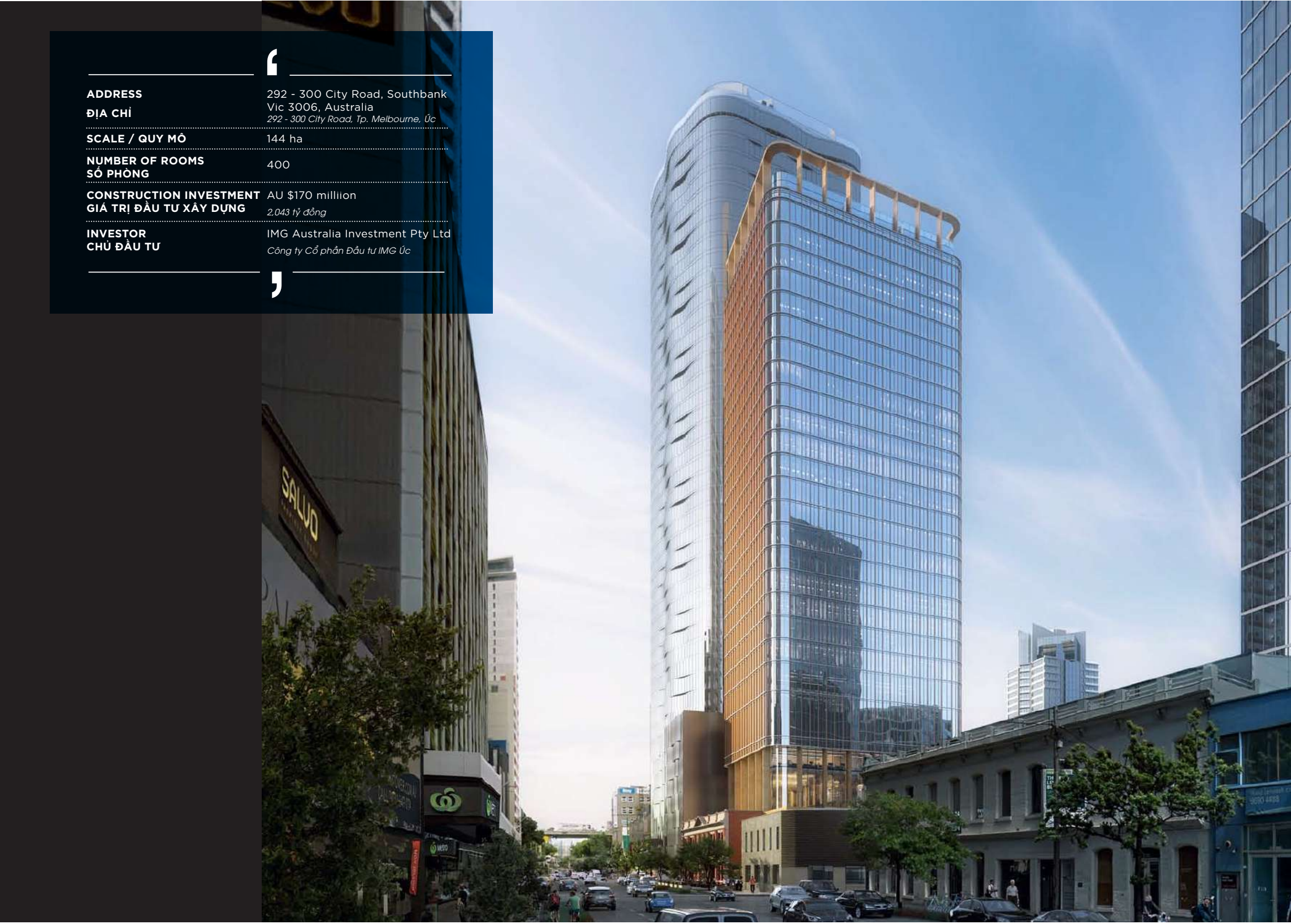
Dự kiến khởi công: Tháng 6/2020
Dự kiến hoàn thành: 2022

ADDRESS ĐỊA CHỈ	448 Nguyen Tat Thanh Street, District 4, HCMC 448 Nguyễn Tất Thành Quận 4, Tp. HCM
SCALE QUY MÔ	Site area: 4,551 m ² GFA: 74,400 m ² Diện tích đất: 4,551 m ² Tổng diện tích xây dựng: 74,400 m ²
CAPITAL INVESTMENT TỔNG GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ	US \$50 million 1,000 tỷ đồng
INVESTOR CHỦ ĐẦU TƯ	ACC Thang Long JSC. Công ty Cổ phần ACC Thăng Long



ARTEMIS II - STRATEGIC
GATEWAY TO THE NEW
THU THIEM ADMINISTRATIVE
CENTER, HEADING THE NEW
AND BOOMING COMMERCIAL
AREA AT NHA RONG -
KHANH HOI PORT.

ARTEMIS II - VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC,
CẦU NỐI TRUNG TÂM HÀNH
CHÍNH MỚI THỦ THIÊM, ĐÓN ĐẦU
XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ
THƯƠNG MẠI TẠI KHU VỰC CỤM
CẢNG NHÀ RỒNG - KHÁNH HỘI.



PULLMAN 5* HOTEL

PULLMAN 5* HOTEL
THE PERFECT COMBINATION OF
CLASSIC AND MORDEN WHERE
DESIGN AND CONSTRUCTION
TAKE PLACE BUT STILL RETAIN
THE HISTORICAL HERITAGE
BUILDING.

*KHÁCH SẠN 5 SAO PULLMAN - SỰ KẾT HỢP
HOÀN HẢO GIỮA HIỆN ĐẠI VÀ CỔ ĐIỂN KHI
Ý TƯỞNG THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG ĐƯỢC
TRIỂN KHAI NHƯNG VẪN GIỮ DẤU ẤN LỊCH
SỬ CỦA TOÀ NHÀ DI TÍCH.*



Pullman 5* hotel is located at 292 - 300 City Road, Melbourne, Australia. The building is located in the heart of Southbank, with the famous Crown Casino. Melbourne is considered as one of the ten cities with a boom in tourism and the most livable place in the World.

Pullman hotel is designed and managed by one of Australia's leading architects and management units: Elenberg Fraser and PDS. The building consists of 27 floors with nearly 400 hotel rooms, restaurants, sports facilities, swimming pools, cafés.

The project has begun to stage the detailed design implementation and promises to be one of the most outstanding architecture in the city of Melbourne.

Khách sạn 5 sao Pullman tọa lạc tại số 292 - 300 City Road, thành phố Melbourne, Úc. Tòa nhà nằm ngay giữa trung tâm Southbank, với Crown Casino nổi tiếng. Thành phố Melbourne còn được xếp hạng trong top mười thành phố phát triển vượt bậc về du lịch và là nơi đáng sống nhất Thế giới.

Công trình khách sạn Pullman được thiết kế và quản lý bởi một trong những kiến trúc sư, đơn vị quản lý hàng đầu nước Úc: Elenberg Fraser và PDS. Tòa nhà bao gồm 27 tầng nổi với gần 400 phòng khách sạn, nhà hàng, khu thể thao, hồ bơi, quán cà phê.

Dự án đã bắt đầu đến giai đoạn triển khai thiết kế chi tiết và hứa hẹn sẽ là một trong những kiến trúc nổi bật nhất tại thành phố Melbourne.

Strategic Partners

Đối tác chiến lược

CLIENT
Khách Hàng



BANK
Ngân Hàng



BUILDING - CONSTRUCTION
Xây Dựng - Thi Công



DESIGN
Thiết Kế



ADVISORY
Tư Vấn



DISTRIBUTION DISTRICT
HOME MANAGEMENT
Đơn Vị Phân Phối - Quản Lý Tòa Nhà



DISCLAIMER

1. This introduction has been prepared solely for informational purposes. It is designed to assist a potential investor in determining whether it wishes to proceed with an in-depth investigation of the subject projects.

2. The projections and pro forma budget contained herein represent best estimates on assumptions considered reasonable under the circumstances. No representations or warranties, expressed or implied, are made that actual results will conform to such projections.

3. This document is provided subject to errors, omissions and changes in the information and is subject to modification or withdrawal. The contents herein are confidential and are not to be reproduced without the express written consent.

4. Interested investors should be aware that the Developer is introducing the Projects “AS IS” CONDITION WITH ALL FAULTS, WITHOUT REPRESENTATIONS OR WARRANTIES OF ANY KIND OR NATURE. Prior to and/or after contracting to purchase, as appropriate, Investors will be given a reasonable opportunity

to inspect and investigate the Projects and all improvements thereon, either independently or through agents of the buyer’s choosing.

5. The project developer reserves the right to withdraw the Projects being marketed at any time without notice, to reject all offers, and to accept any offer without regard to the relative price and terms of any other offer. Any offer to buy must be: (i) presented in the form of a non-binding letter of intent; (ii) incorporated in a formal written contract of purchase and sale to be prepared by the Seller and executed by both parties; and (iii) approved by Developer and such other parties who may have an interest in the Project. Neither the prospective Investor nor Developer shall be bound until execution of the contract of engagement, which contract shall supersede prior discussions and writings and shall constitute the sole agreement of the parties.

6. Prospective Investors shall be responsible for their costs and expenses of investigating the Projects and all other expenses, professional or otherwise, incurred by them.



IMG Investment Joint Stock Company

Master Building - Floor 9, 41 - 43 Tran Cao Van Street, Ward 6
District 3, Ho Chi Minh City, Viet Nam.
Tel: (08) 3 911 8996 / 6 291 8428 | Fax: 3 911 8995

WWW.IMG.VN

KHUYẾN CÁO MIỄN TRÁCH NHIỆM

1. Phần giới thiệu này được chuẩn bị chỉ cho mục đích cung cấp thông tin. Nó được thiết kế để hỗ trợ nhà đầu tư tiềm năng trong việc xác định liệu họ có muốn tiến hành một cuộc điều tra chuyên sâu về các dự án hay không.
2. Các dự báo và ngân sách để cập trong tài liệu này thể hiện các ước tính tốt nhất về các giả định được coi là hợp lý trong các trường hợp. Không có đại diện hay bảo đảm, thể hiện hoặc ngụ ý, rằng kết quả thực tế sẽ phù hợp với các dự đoán đó.
3. Tài liệu được cung cấp không tránh khỏi lỗi, thiếu sót, thông tin thay đổi và có thể sửa đổi hoặc thu hồi. Các nội dung trong tài liệu này được bảo mật và không được sao chép mà không có sự đồng ý bằng văn bản.
4. Các nhà đầu tư quan tâm cần lưu ý rằng Nhà phát triển đang giới thiệu Dự án “NHƯ LÀ” ĐIỀU KIỆN VỚI TẤT CẢ CÁC LỖI, KHÔNG THAY MẶT HOẶC BẢO ĐẢM DƯỚI BẤT KÌ HÌNH THỨC HOẶC BẢN CHẤT NÀO”. Trước và/hoặc sau khi ký hợp đồng mua, khi thích hợp, Nhà đầu tư sẽ có cơ hội phù hợp để kiểm tra và điều tra các Dự án và các tiến triển
- của Dự án, cả độc lập hoặc thông qua các đại lý của người mua lựa chọn.
5. Nhà phát triển dự án có quyền thu hồi các Dự án đang được bán trên thị trường bất cứ lúc nào mà không cần thông báo, từ chối tất cả các ưu đãi và chấp nhận bất kỳ đề nghị nào mà không liên quan đến giá cả tương đối và các điều khoản của bất kỳ ưu đãi nào khác. Bất kỳ đề nghị mua nào phải: (i) được trình bày dưới dạng một lá thư không ràng buộc; (ii) được kết hợp trong một hợp đồng mua bán chính thức bằng văn bản do Người bán chuẩn bị và được thực hiện bởi cả hai bên; và (iii) được phê duyệt bởi Nhà phát triển và các bên khác có thể quan tâm đến Dự án. Cả Nhà đầu tư và Nhà phát triển tiềm năng sẽ không bị ràng buộc cho đến khi thực hiện hợp đồng cam kết, hợp đồng này sẽ thay thế các cuộc thảo luận và văn bản trước đó và sẽ tạo thành thỏa thuận duy nhất của các bên.
6. Nhà đầu tư tiềm năng phải tự chịu trách nhiệm về chi phí điều tra Dự án và tất cả các chi phí khác, chuyên nghiệp hoặc theo cách khác, phát sinh bởi họ.



Công ty Cổ phần Đầu Tư IMG

Tầng 9 - Tòa nhà Master, 41 - 43 Trần Cao Vân, Phường 6, Quận 3,
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Điện thoại: 3 911 8996 / 6 291 8428 | Fax: 3 911 8995

WWW.IMG.VN